

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 09/10/2024 שעה: 12:30  
1-24-0190 תאריך: 09/10/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1197	0900-012	בניה 12	חנה בלושטיין	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	24-1348	0947-016	חיל המשמר 16	מיה קאהן נורטמן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">2</a>
3	24-1298	0304-011	יום טוב 13	יוסף דבש	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">3</a>
4	24-1305	0070-004	כרמיה 4	צ'ארלס זלופ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">4</a>
5	24-1336	0187-249	דיזנגוף 249	רם בעיר דיזנגוף 249 בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">6</a>
6	24-1339	0194-006	ז'בוטינסקי 6	שרה פוזנר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">7</a>
7	24-1346	0570-005	זכרון יעקב 5	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">9</a>
8	24-1349	0555-046	פרידמן דוד הרב 46	אשדר חברה לבניה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">10</a>
9	24-1287	0041-022	בני ברק 22	עתידים ישראל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">11</a>
10	24-1344	0033-046	וולפסון 46	קרור חשמלי מישה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">12</a>

## פרוטוקול רשות רישוי בניהו 12, בניהו 12א

6335/88	גוש/חלקה	24-1197	בקשה מספר
צהלה	שכונה	01/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0900-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חנה בלושטיין  
קובנר אבא 16, כפר סבא 4441600 שלום בלושטיין  
קובנר אבא 16, כפר סבא 4441600

### עורך הבקשה

דני רוזן  
גורדון 32, גבעתיים 5322703

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: שלום רב, נבקש להאריך את תוקפו של היתר בניה מספר 21-0616 מתאריך 16/11/2021 ב-3 שנים נוספות. ההיתר הינו לבנית בית פרטי. המבקש שלום בלושטיין לקה במחלה קשה זמן מה לאחר קבלת ההיתר ובשל כך נדחתה תחילת הבניה שוב ושוב. כעת מחלים ומתכנן להתחיל בבניה בחורף.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0190-24-1 מתאריך 09/10/2024

### לאור בקשת ונימוק בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם מתכנן שלד מ- אורי הרמל (ת.ז. 007669633) ל- אמיר דוד (ת.ז. 312250517)
- חידוש היתר מס' 21-0616 שניתן בתאריך 15.11.21 לתקופה נוספת, מתאריך 15.11.24 עד לתאריך 15.11.27.

### תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי חיל המשמר 16, אופיר שיקה 6

6628/42	גוש/חלקה	24-1348	בקשה מספר
אפקה	שכונה	24/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0947-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מיה קאהן נורטמן  
חיל המשמר 16, תל אביב - יפו 6969216

### עורך הבקשה

סרה נעימי  
הצנחנים 7, הוד השרון 4529529

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 0190-24-1 מתאריך 09/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם מתכנן שלד מ- אבי יוסביץ' (ת.ז. 052190832) ל- אורלי אראמא (ת.ז. 056692965).

- חידוש היתר מס' 19-0983 שניתן בתאריך 15.01.2020 לתקופה נוספת,  
מתאריך 26.3.2023 עד לתאריך 26.03.2026.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**יום טוב 13, חבש חיים 36**

7001/53	גוש/חלקה	24-1298	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	16/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0304-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**

שמעון אליהו

שד בגין מנחם 34, חולון 5851759 גיא מונרוב

עוזי חיטמן 12, הרצליה 4606444 יוסף דבש

דיזנגוף 89, תל אביב - יפו 64396 יעקובוב

מגדלור 1, ראשון לציון 7543598 מודב - ייזום והשקעות בע"מ

דיזנגוף 89, תל אביב - יפו 6439601

**עורך הבקשה**

דניאל מסטר

בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 0190-24-1 מתאריך 09/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להוספת בעלי היתר בנוסף למבקש הרשום

בהיתר מספר 24-0091 שניתן בתאריך 20/02/2024, להלן:

יורם יעקובוב ת.ז. 059742643, שמעון אליהו ת.ז. 022835755, גיא מונרוב ת.ז. 027761097 ומודב ייזום

והשקעות בע"מ ח.פ. 512831231 על ידי מונרוב גיא ת.ז. 027761097 ודבש יוסף ת.ז. 28038503.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי כרמיה 4

7085/121	גוש/חלקה	24-1305	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	17/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0070-004	תיק בניין
280.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

צ'ארלס זלוף

קפלן 80, הרצליה 4674313

### עורך הבקשה

ליהי עין גדי - דוידוביץ

סנה משה 21, תל אביב - יפו 6930122

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.50, כמות יח"ד לתוספת: 3 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחדרי המדרגות, תוספת מעלית, הזזת מערכות טכניות: בלוני גז, מזגנים, התאמת פתחים ושינויים בחזיתות תוספת אחרת: מעלית, מרפסות, מצללות, ממדים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד גן ילדים קיים ממ"ד: כן צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל-

1- חידוש היתר מספר 21-0846 לשלוש שנים נוספות מ- 26/01/2025 עד 26/01/2028.

2- שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 21-0846 שניתן בתאריך 26/01/2022 מ- סייג יגאל ת.ז. 059168906 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 249

6961/96	גוש/חלקה	24-1336	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	23/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0187-249	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רם בעיר דיזנגוף 249 בע"מ  
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

### עורך הבקשה

נועה רובין  
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 6248212

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר בהיתר מספר 23-0825 שניתן בתאריך 25/06/2024 מ- רם דיזנגוף 249 בע"מ ח.פ 515416667 ל- רם בעיר דיזנגוף 249 בע"מ ח.פ 516014743 על ידי אלעד חיים שמרלינג ת.ז 043114552.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 6, זלטופולסקי הלל 29

6901/32	גוש/חלקה	24-1339	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	23/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0194-006	תיק בניין
438.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרה פוזנר

נחל יעלים מ"ר 866, מודיעין-מכבים-רעות 7179901 עדי פרידה ברונשטיין  
יוסף 88, מודיעין-מכבים-רעות 7173195 נחמיה משה פוזנר  
נחל יעלים מ"ר 866, מודיעין-מכבים-רעות 7179901 יובל ברונשטיין  
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101 אלישר  
רקם 31, ירושלים 9690356 אלישר  
אפטר יעקב 11, תל אביב - יפו 6936211 סו מלניק לנדי  
זלטופולסקי הלל 29, תל אביב - יפו 6347536

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 0190-24-1 מתאריך 09/10/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 18-0155 ל-3 שנים נוספות מ- 27/09/2022 עד 27/09/2025.

2- שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0155 שניתן בתאריך 19/07/2018 מ- רוזנצוויט אנטולי ת.ז. 014414031 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## פרוטוקול רשות רישוי זכרון יעקב 5

6213/231	גוש/חלקה	24-1346	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	24/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0570-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ  
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

### עורך הבקשה

יפעת וינציגסטר  
ביל"ו 49, תל אביב - יפו 6425606

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0314 ל-3 שנים  
נוספות מ-10/10/2024 עד 10/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי

פרידמן דוד הרב 46, פרידמן דוד הרב 48, פרידמן דוד הרב 50, צירלסון 29, רילף יצחק  
5, רילף יצחק 7

6212/1279	גוש/חלקה	24-1349	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	25/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0555-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אשדר חברה לבניה בע"מ  
ת.ד. 67062, תל אביב - יפו

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאשר ביטול תנאים להתחלת עבודה אשר ניתנו בהיתר מספר 22-0612 מתאריך 21/11/202, להלן:  
תנאי מס' 1: " אישור תאום הנדסי לתחילת עבודות".  
תנאי מס' 5: "הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים מחלקות העירייה".

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בביטול התנאי כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי בני ברק 22, איגר 2

6943/89	גוש/חלקה	24-1287	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	15/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0041-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עתידים ישראל בע"מ

טבנקין יצחק 52, תל אביב - יפו 6935604

### עורך הבקשה

יואב מאירי

מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0238, שניתן בתאריך 14.09.2021 לתקופה של 3 שנים מתאריך 14.09.2024 עד לתאריך 14.09.2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי וולפסון 46

9021/10	גוש/חלקה	24-1344	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	23/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0033-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קרור חשמלי מישה בע"מ  
וולפסון 46, תל אביב - יפו 6604206

### עורך הבקשה

אדם כהן  
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

החלטה: החלטה מספר: 10  
רשות רישוי מספר 1-24-0190 מתאריך 09/10/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0626,

שניתן בתאריך 02/11/2021 לתקופה של 3 שנים מתאריך 02/11/2024 עד לתאריך 02/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.